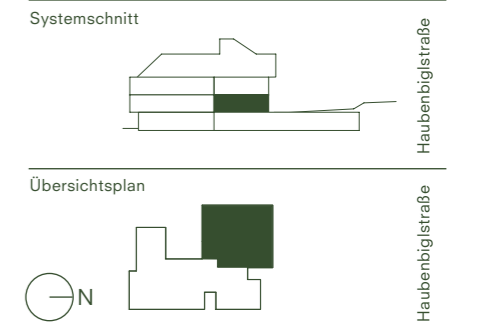


TOP 3

Geschoss	EG
Wohnnutzfläche	153 m ²
Terrasse	129,8 m ²
Garten	252,6 m ²
Einlagerungsraum	2,9 m ²

Heizwärmbedarf: 32,3 kWh/m²
Energieeffizienzklasse: B
Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,65
Gesamtenergieeffizienzklasse: A+



Bauträger: **NEU. RAUM. WIEN.**
Architekten: **GERNER GERNER PLUS.**

Exklusivvertrieb
P I M E N T
IMMOBILIEN & INVESTMENT

Piment Immobilien & Investment GmbH
Dr. Karl Lueger Platz 5, 1010 Wien
+43 1 512 12 27 / office@piment.at

www.themodernhome.at

