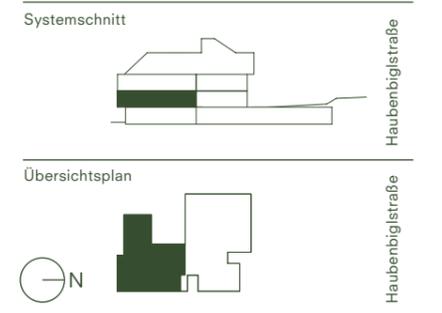


## TOP 2

Geschoss	EG
Wohnnutzfläche	157 m <sup>2</sup>
Balkon	28,8 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	2,9 m <sup>2</sup>

Heizwärmbedarf: 32,3 kWh/m<sup>2</sup>  
Energieeffizienzklasse: B  
Gesamtenergieeffizienzfaktor: 0,65  
Gesamtenergieeffizienzklasse: A+



Bauträger: **NEU. RAUM. WIEN.**  
Architekten: **GERNER GERNER PLUS.**

Exklusivvertrieb:  
**P I M E N T**  
IMMOBILIEN & INVESTMENT

Piment Immobilien & Investment GmbH  
Dr. Karl Lueger Platz 5, 1010 Wien  
+43 1 512 12 27 / office@piment.at

[www.themodernhome.at](http://www.themodernhome.at)

